

入居要項

サンホーム一乗

- このマンションは、国の公的補助を受け、県・市の供給計画の認定を受けた5F建てバリアフリー、冷房完備の住宅です。
- 60歳以上で一定の収入以下の人なら入居できますが、家賃は収入に応じて異なります。
- 収入とは、市より発行される所得証明書の控除後の合計所得金額で、遺族年金は除きます。
(所得金額を12で割った金額が月収になります。大半の方は0円～104,000円になります。)
(共益費・10,000円 生活サービス費・15,000円 敷金は契約家賃額の3ヶ月分です。)

入居者負担額										
タイプ	床面積	戸数	契約家賃額	0～104,000	104,001～ 123,000	123,000～ 139,000	139,001～ 158,000	158,001～ 186,000	186,001～	敷金
基準値	40.00 m ²	0		43,000	46,500	49,900	53,600	59,500	66,200	
Aタイプ	41.32 m ²	4	66,700	43,300	46,900	50,300	54,000	59,900	66,700	200,000
Bタイプ	43.31 m ²	28	69,900	45,400	49,100	52,700	56,600	62,800	69,900	209,000
Cタイプ	43.71 m ²	4	70,500	45,800	49,600	53,200	57,100	63,400	70,500	211,000
Dタイプ	57.03 m ²	4	92,000	59,800	64,600	69,400	74,500	82,700	92,000	270,000
合計	1784.92 m ²	40								

上記のほかに、

共益費	10,000円 (管理費、共有部分光熱費、EV保守管理料、共有部分清掃)
生活支援サービス費	15,000円 (1人) (フロントサービス、安否確認、生活相談、夜間ナースコール宿直対応など) (裏面記載)
介護サービス費 (必要な方)	介護保険対象者：ヘルパー・デイサービス・訪問看護は介護保険の1割 介護保険対象外の方：入浴介助1回/500円・洗濯1回/200円
上下水道料	基本料無し 1m ³ 当り 360円
駐車場料金	月額5,000円 (希望者のみ)
電気料金	北陸電力と直接契約になります。
食事代	昼食600円・夕食600円 (希望者のみ)

- 同居者は可 ペットの飼育は不可です。
- 敷金は Aタイプ 200,000円 Bタイプ 209,000円 Cタイプ 211,000円 Dタイプ 270,000円
(ご入居後、6ヶ月未満で退去された場合は半額、1年未満で退去された場合は7割、1年以上後入居の後退去された場合は全額返還されます。)
- 申込み金 30,000円 (キャンセルされた場合でもご返金できません)
(申込み金は敷金に含まれます。)
- 住民票は原則としてこちらに移動してください。
- 入居申込みと同時に年金証書の改定通知書のコピー、所得証明書、住民票を提出していただきます。
- ご希望するお部屋のタイプをお知らせ下さい。

入居申込み先 サンホーム一乗 0776—50—2678 (福井)
又は
一乗ハイツ 0779—65—7132 (大野)

生活支援サービスの内容

事務所サービス	来訪者への取次ぎ対応
	生活相談など身の回りの相談
	タクシー手配・郵便物・宅配便の手続き・受取
	お調べ物検索 / 資料コピー・印刷
	クリーニングの手配
生活サービス	施設内・居室備え付き機器の使用、操作の指導
	ご入居者の介護サービス利用に関するご相談承り・手続き
	ゴミ出し代行
	施設内行事の企画、娯楽サービスの実施・参加お誘い
状況把握・緊急対応サービス	毎日 朝・夕 ナースコールによる安否確認
	応答が無い場合 お部屋訪問し、直接安否を確認する
	緊急時の対応 迅速な病院への搬送・連絡及びご親族への連絡
	ナースコール呼び出しによる対応
	救急車の手配
体調不良時のサービス	食事の個別対応
	入院の際のご家族ご連絡